

ASOTIĆ JASMIN
71210 I L I D Ž A
Krste Hegedušića 29

ADVOKAT
ADINA BUZUROVIĆ
71000 S A R A J E V O
Mustajbega Fadilpašića 1

KOREKCIJA PONUDE OD 11.03.2020.G.

Nakon što smo dobili i razmotrili vaš podnesak od 19.06.2020.g., slobodni smo korigirati našu ponudu od 11.03.2020.g. na slijedeći način:

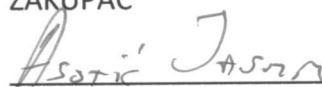
1. Saglasni smo sa Vašim prijedlogom da po osnovu dugovanja za zakupninu utvrđenih pravomoćnom presudom Općinskog suda u Sarajevu, pravomoćno okončanog revizijskom odlukom Vrhovnog suda Federacije BiH od 10.07.2018.g., u iznosu od 54.400,00 KM, isplatimo jednokratno, odnosno odjedanput.
2. Što se tiče našeg interesa za kupovinu poslovnih prostora on stoji i dalje. Spremni smo da ponuđene cijene poslovnih prostora u iznosu od 42.300,00 KM, odnosno 84.200,00 KM, uvećamo za po 10% za oba prostora, što bi očekivano bila i realna procjena sudskog vještaka. Ovim povećanjem cijene poslovnih prostora bile bi 46.530 KM, odnosno 92.620,00 KM. Ovo iz razloga što se u jednom prostoru nalazi osoba sa kojom nismo u mogućnosti da uspostavimo normalnu komunikaciju i to nam onemogućava da sudskog vještaka uvedemo u prostor i omogućimo mu uzimanje elemenata za procjenu.
3. Vrijeme prolazi, ja imam neodložne obaveze u SR Njemačkoj, a sredstva koja bi bila ispunjenje ove moje ponude uzeta su kreditno i privatno (ne od banke) pod vrlo visokim kamatnim stopama, samo da bi ispunio svoje obaveze prema vama i da bi riješio ovaj dugovodišnji problem i meni i vama
4. Već ranije je u izvješću stačajne upraviteljice konstatirano da su citirani poslovni prostori kupljeni temeljem ugovora od strane stečajnog dužnika 1977.g. i 1984.g. te da poslovni prostori i njihovo vlasništvo nisu evidentirani – uknjiženi u zemljišno knjižnim niti posjedovnim evidencijama. U takvoj pravnoj situaciji bilo bi neophodno voditi sudski parnični postupak utvrđenja prava vlasništva, koji

postupak dugo traje i koji nije nimalo jeftin. Naravno, kupac Asotić Jasmin snosio bi u cjelosti te troškove.

5. Nadam se da je ova moja korigirana ponuda korektna, da je odraz trenutnih tržišnih okolnosti i mojih stvarnih mogućnosti. Nadam se da je i vama poznato da zbog pandemije i ekonomske situacije uzrokovano time tržište nekretnina u velikoj krizi, da je vrlo slab promet nekretnina, te vas molim da se stoga što prije očitujete o ponudi, kako bi smo to konačno priveli kraju i iskreno se nadam da će ista biti prihvaćena od strane stečajnog dužnika.

SARAJEVO, 29.06.2020.G.

ZAKUPAC

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Asotić Jasmin', written over a horizontal line.

JASMIN ASOTIĆ